



ap

APARTAMENTY PRĄDNIK



## APARTAMENTY PRĄDNIK

**Apartamenty Prądnik to kameralne osiedle w doskonale skomunikowanej lokalizacji przy ulicy Bociana 8A w Krakowie – dzielnica Prądnik Biały.**

Inwestycja składa się z czterech kameralnych budynków oznaczonych jako A, B, C oraz D, w których będzie znajdowało się łącznie 120 mieszkań oraz 4 lokale usługowe. Na terenie Inwestycji zaprojektowano 110 miejsc postojowych w garażach podziemnych oraz 38 zewnętrznych miejsc postojowych.

Generalnym Wykonawcą inwestycji jest Zakład Budowlano-Montażowy Grimbud, który zrealizował ponad 250 inwestycji, w których powstało 30 069 mieszkań.

Na każdym etapie działań kadra wykwalifikowanych specjalistów stosuje najnowocześniejsze technologie, dzięki czemu budowane obiekty charakteryzują się najwyższą jakością wykonania. Zdobyte w ciągu kilkudziesięciu lat doświadczenie pozwala powodzeniem realizować terminowo każdy projekt budowlany, niezależnie od tego jak bardzo jest on skomplikowany i nieprzewidywalny.



zadzwoń: **12 390 79 99**



## Co wyróżnia inwestycję Apartamenty Prądnik?



Mieszkania parterowe z wyjściem do przynależnego, prywatnego ogródka.



Mieszkania na wyższych kondygnacjach z wyjściem na przestronny balkon.



Mieszkania z kuchnią otwartą na salon lub kuchnią w oddzielnym pomieszczeniu.



Łazienka z oknem w części mieszkań.



Możliwość wykończenia mieszkania „pod klucz”.



Plac zabaw dla dzieci.



Wybrane miejsca postojowe dostosowane do ładowania samochodów elektrycznych.



Miejsce postojowe dostępne do każdego mieszkania.



Do części mieszkań możliwość zakupu dwóch miejsc postojowych.



Dwa zamykane pomieszczenia do przechowywania rowerów, hulajnóg czy wózków.



Rowerowa stacja serwisowa.



Wsparcie i doradztwo kredytowe.







mieszkanie **42 m<sup>2</sup>**



mieszkanie **29 m<sup>2</sup>**



mieszkanie **73 m<sup>2</sup>**

**Kameralne mieszkania o powierzchni od 27 do 87 m<sup>2</sup> będą wyposażone w prywatne ogródki lub przestronne balkony, które staną się zieloną przestrzenią do odpoczynku mieszkańców.**

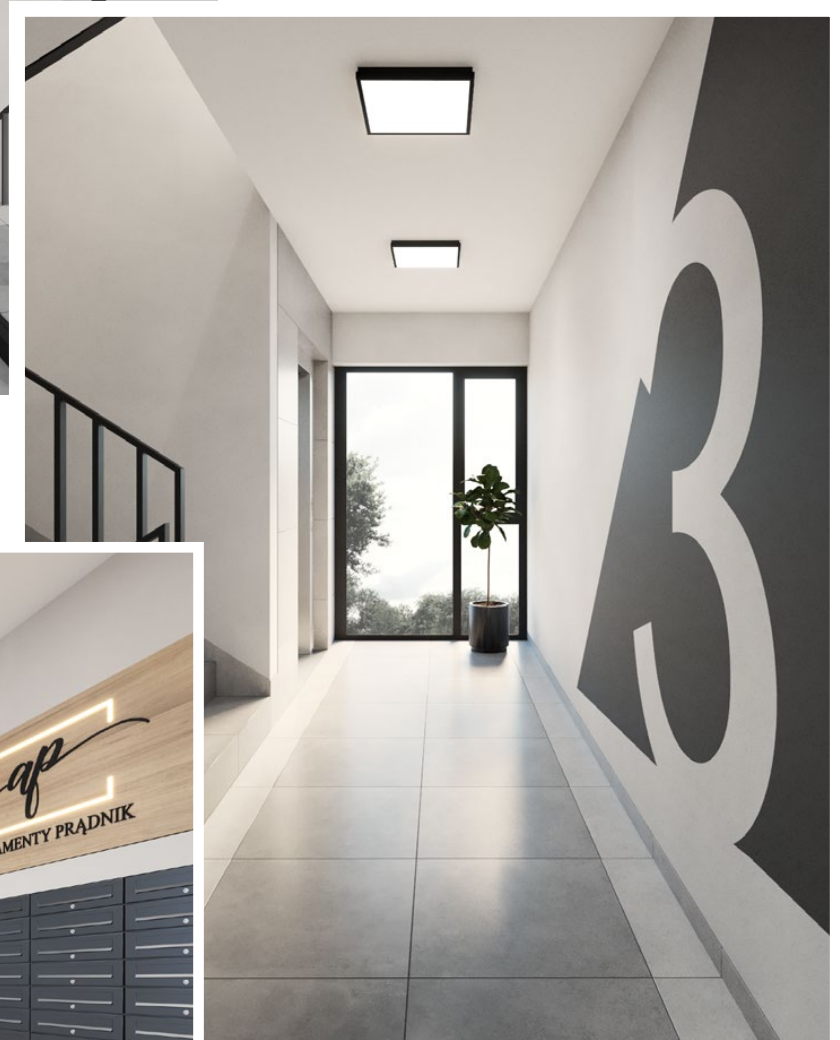
Dodatkowo zaprojektowaliśmy duże przeszklenia, zapewniające naturalne doświetlenie pomieszczeń.

Funkcjonalność mieszkań pozwala na **urządzenie komfortowej przestrzeni** zarówno dla osób szukających pierwszego mieszkania, jak i dla rodzin z dziećmi.

Dzięki różnorodnym układom pomieszczeń mieszkańcy będą mogli **zaaranżować wymarzone mieszkanie według własnych potrzeb**, na przykład z kuchnią otwartą na salon bądź kuchnią z oknem w osobnym pomieszczeniu. Ponadto zadbałszy, aby w części mieszkań łazienki były wyposażone w okno dostarczające naturalne światło.







# Lokale usługowe:



**Zdajemy sobie sprawę, że zakup nieruchomości wiąże się z licznymi wydatkami i formalnościami.**

W związku z powyższym proponujemy profesjonalne i bezpłatne doradztwo w zakresie pozyskania finansowania na zakup wymarzonego mieszkania.

Zapewniamy naszym klientom opiekę na każdym etapie procesu kredytowego, począwszy od badania zdolności kredytowej, wybór najkorzystniejszej oferty, aż po złożenie dokumentów i uruchomienie finansowania.

**Na terenie Inwestycji powstaną również cztery lokale usługowe o powierzchni od 73 do 104 m<sup>2</sup>.**

Będzie to doskonała przestrzeń dla prowadzenia i rozwoju biznesu z wielu branż.

Dodatkowo każdy lokal będzie posiadał prywatny ogródek stanowiący strefę relaksu dla pracowników i klientów.

Dla zainteresowanych większą powierzchnią, przewidujemy możliwość połączenia sąsiadujących lokali.



napisz: [apartamentypradnik@grimbud.pl](mailto:apartamentypradnik@grimbud.pl)





## DLACZEGO WARTO?

PROFESJONALNE WYKOŃCZENIE  
I WYPOSAŻENIE WNĘTRZ

Apartamenty Prądnik



### Po pierwsze OSZCZĘDNOŚĆ CZASU

- **Szybka realizacja** całości zadania – kompleksowe wykończenie i koordynacja wszystkich branż;
- **Termin realizacji** łącznie z kuchnią i AGD **6-9 tygodni** (w zależności od wybranego wariantu wykończenia);



### Po drugie OSZCZĘDNOŚĆ PIENIĘDZY

- 8% VAT na usługę **wraz z towarem**, to duża oszczędność w stosunku do 23% VAT na samodzielnie zakupiony towar;
- **Projekt w cenie** wykończenia



### Po trzecie PEWNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

- **GWARANCJA** Excellent S.A. – **ponad 30 lat na rynku** wyposażenia wnętrz;
- **GWARANCJA 24 miesiące** na całość usługi oraz gwarancja producenta na poszczególne towary użyte w wykończeniu;
- Profesjonalny **nadzór nad realizacją** całości inwestycji;
- **Ponad 1500** realizacji pod klucz



[www.realizacje.com.pl](http://www.realizacje.com.pl)  
realizacje@excellent.com.pl